

Anneliese und Manfred Kühnhauser
 Anfangmühlweg 2
 83471 Berchtesgaden-Unterau
 Deutschland
 Telefon: +49 (0) 8652/ 97 66 24
 Telefax: +49 (0) 8652/ 97 66 23
 E-Mail: mail@anfangmuehle.de
 Internet: <http://www.anfangmuehle.de>

Ferienwohnung

Wir haben Wert gelegt, dass Sie in der liebevoll eingerichteten Wohnung alle Dinge des täglichen Gebrauchs vorfinden und der Komfort einer 5-Sterne Ferienwohnung begleitet. Durch die gemütliche Einrichtung können Sie sich sicherlich auf Anhieb wohl fühlen. Bis zu 6 Personen haben genügend Platz. Die Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer, separates WC, Flur und Abstellraum. Bettwäsche und Handtücher stehen für jeden Gast während des Aufenthalts bereit; zusätzlich für Ihr Kleinkind Reisebett und Hochstuhl.



Größeres Schlafzimmer mit Doppelbett aus heimischer Buche in 1,80m x 2,20m Komfortgröße, 2 Nachtkonsolen mit Leselicht, Radiowecker, 4-türiger Schrank, kleinem Tisch mit 2 Stühlen, Ablagetischchen und Ganzkörperspiegel. Durch die Glastüre gelangt man direkt auf die Terrasse.

Kleineres Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten 1,00m x 2,00m, 2 Nachtkonsolen mit Leselicht, Wecker, 2-türigem Schrank, Sessel zur Ablage, Spiegel. Die 2 Betten können bei Bedarf auch zusammen geschoben werden. Vom Fenster sehen Sie auf den Untersberg-Gebirgszug.



Küche mit Esstisch und Eckbank, verfügt über Einbauherd mit Backrohr, Mikrowelle, Kühlschrank, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Toaster, Töpfe, Geschirr, Besteck und sämtliche andere Küchenutensilien. Über das Küchenfenster lassen sich Dinge auf den Terrassentisch hinausreichen.

Wohnzimmer mit Couchgarnitur & -tisch, separater ausziehbarer Schlafcouch 1,40m x 2,00m für die 5. + 6. Person, Fernseher mit Satelliten-Empfänger und DVD-Spieler, Stereo-Anlage, Regalwand mit kleiner Urlaubs-Bibliothek und Tresor. Durch die Glastüre gelangt man direkt auf die Terrasse.



Flur für Zugang zu allen Zimmern, mit antikem Sofa, kleinem Tischchen mit Stuhl und Leselicht, Schrank, Garderobe, Schuhregal und Spiegel. Schneller DSL-Internetanschluss mit LAN-Kabel, auf Wunsch aber auch kabellos per WLAN ohne Zeit- und Volumenbeschränkung und ohne Aufpreis.

Badezimmer mit Dusche, Badewanne, Bidet, WC, Waschbecken, beleuchteter Spiegelschrank mit Kosmetikspiegel, Haarfön, Waschmaschine, Wäschetruhe, Handtuchhalter inklusive Hand- und Duschtüchern zur Benutzung für jeden Gast während des Aufenthaltes.



Separates WC mit kleinem Handwaschbecken, Spiegel und Regal, daneben **Abstellraum** zum Aufbewahren von Speisen mit Regalen, klappbarem Wäschetrockner, Elektrogrill, Staubsauger, Besen, diversen Putz- und Reinigungsutensilien.

Terrasse mit Tisch, Bank und Gartenstühlen mit Sitzauflagen, sowie Sonnenschirm, direkt vor Wohnzimmer, Küche und größerem Schlafzimmer. Zum Teil vor Regen geschützt durch Balkon und Dachüberstand. Ideal zum Frühstück, Mittagessen und für gemütliche Grillabende.



Wir würden uns freuen, Sie in unserer Ferienwohnung begrüßen zu dürfen!